

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,
<u>AYANT DONNE POUVOIR A</u>	Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,
<u>ABSENTS</u>	Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Anthony MANGIN

**DELIBERATION N°146 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – VAL FRANCILIA – APPROBATION DU TRAITE DE
CONCESSION D'AMENAGEMENT ET DESIGNATION DE LA SPL SEQUANO GRAND PARIS COMME AMENAGEUR**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-1 et L. 5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-4 et L. 300-5,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de restructuration urbaine,
Vu la délibération n°52 du CT du 16 mai 2022, approuvant la prise de participation de l'EPT dans la participation au capital de la SPL Séquano Grand Paris,

Vu les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signé le 16 décembre 2022,

Vu la délibération n°124 du 7 juillet 2025 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal de l'EPT Paris Terres d'Envol, et notamment l'Orientation d'aménagement et de programmation sectorielle Val Francilia,

Vu la délibération n°18 du conseil de territoire du 17 mars 2025 approuvant les objectifs et modalités de concertation préalable,

Vu la délibération n°144 du conseil de territoire du 13 octobre 2025 approuvant le bilan de la concertation préalable,

Vu la délibération n°145 du conseil de territoire du 13 octobre 2025 définissant les enjeux et l'objectif de l'opération, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan financier prévisionnel,

Vu la délibération n°147 du conseil de territoire du 13 octobre 2025 approuvant la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de financement entre l'EPT, la SPL Séquano Grand Paris et la ville d'Aulnay-sous-Bois,

Vu la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de financement de l'opération Val Francilia et ses annexes,

Vu le projet de traité de concession d'aménagement et ses annexes.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20251013-146-13-10-2025-DE
Date de télétransmission : 24/10/2025
Date de réception préfecture : 24/10/2025

Considérant que le conseil de territoire a décidé, lors de sa séance du 26 février 2024, de s'engager dans la définition d'une opération d'aménagement globale sur le secteur Val Francilia d'une superficie totale de 350 hectares environ, situé sur le territoire de la commune d'Aulnay-sous-Bois.

Considérant que suite à la réflexion urbaine menée dans le cadre d'un mandat d'étude, l'EPT, lors de son conseil de territoire du 17 mars 2025, a pris l'initiative de la création d'une opération d'aménagement Val Francilia et d'une première ZAC sur le secteur InnovVal.

Considérant que la concertation préalable s'est déroulée du 28 avril 2025 au 7 octobre 2025. Par délibérations du 13 octobre 2025, le conseil de territoire a approuvé le bilan de la concertation et défini les enjeux et l'objectif de l'opération, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan prévisionnel.

Considérant que l'EPT a approuvé la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de financement de l'opération entre l'EPT, la SPL Grand Paris et la ville d'Aulnay-sous-Bois.

Considérant que la SPL Séquano Grand Paris devra assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux, bâtiments et équipements concourant à l'opération d'aménagement, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution. Elle sera également chargée d'acquérir les biens nécessaires à la réalisation de l'opération, y compris, le cas échéant, par la voie d'expropriation ou de préemption. Elle procèdera à la vente, à la location ou à la concession des biens immobiliers situés à l'intérieur du périmètre de la concession.

Considérant que le périmètre d'intervention de la concession d'aménagement s'étend sur 339 hectares et se compose de plusieurs secteurs : sous-secteur 1 « *InnovVal* » et sous-secteur 2 subdivisé en sous-secteur 2.1 et sous-secteur 2.2.

Considérant que le programme prévisionnel global des constructions représente une surface de plancher globale d'environ 435 000 m² comprenant 419 500 m² de surface de plancher constructible à destination d'activités, 4 500 m² de surface de plancher de commerces, 11 000 m² de surface de plancher d'équipements publics à destination d'un centre technique mutualisé.

Considérant que le bilan prévisionnel de la future concession d'aménagement annexé à la présente s'équilibre en dépenses et en recettes à 238 958 895 € et qu'il n'appelle pas de participation d'équilibre des collectivités.

Considérant que la participation de l'EPT au financement de l'équipement public mutualisé (CTM) s'élève à 10 284 354 € HT.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le traité de concession d'aménagement de l'opération d'aménagement Val Francilia ;
- **Désigne** la SPL SEQUANO GRAND PARIS comme aménageur ;
- **Autorise** le Président à signer le traité de concession d'aménagement ;
- **Autorise** le Président à prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télécours citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr

Adopte à l'unanimité

(56 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT,
DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, 6 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON,
SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

